

ONE+Boston经济资助申请

波士顿家庭中心

第 1 页

申请指南

我们**强烈建议**申请人提交
电子版的申请。

在线提交说明：

请以下列格式为文件命名：**ONE + 您的姓氏**（例如：ONESmith）。如果可以，请用一个 PDF 文件提交回复。

如须提交多个文件，请在文件名上添加数字，以指明所有文件部分（例如：**ONE+您的姓氏.1** 和 **ONE+您的姓氏.2**）。

请按照下列说明提交申请：

1. 在浏览器中输入网址：<https://transfer.boston.gov>（出现图形和文字——“File Server - Serv-U”）。
2. 输入用户名：**BHC_FirstTimeHomeBuyers** 和密码：**buyahome#**；点击“登录”
3. 选择“上传”；点击“选择文件”；选择要上传的文件；点击“打开”；点击“上传”；
4. 上传文件后，将返回“选择文件”画面；点击“关闭”。

注意：成功上传后不会收到确认信息。上传完需要提交的资料后，您将无法访问上传的文件。如果您需要修改文件，则须从头开始按照这些说明重新提交文件。

要确认 transfer.boston.gov 收到了您提交的资料，请通过电子邮件将请求发送至 **BHC-OnePlus@boston.gov**。

如果无法提交电子版文件，请将全部申请材料邮寄至：

The Boston Home Center
Attn: Homebuyer Unit
26 Central Ave
Hyde Park, MA 02136

注意：如果您要在手机上完成此申请，请在 [iPhone](#) 或 [Android](#) 上下载免费应用程序 Adobe Fill & Sign。如果不使用应用程序，在手机上完成申请会有一些困难。

ONE+Boston经济资助申请

波士顿家庭中心

第 2 页

申请材料清单

已填写并签名的计划申请表

购房者 101 证书副本

波士顿居住证明：当前租约、水电费账单或选民登记

波士顿家庭中心参与贷款机构预批准或资格预审函副本

已填写并签名的 **W-9** 表格，可从 <https://www.irs.gov/pub/irspdf/fw9.pdf> 下载

针对申请人或共同申请人未获得子女抚养费的 **18** 岁以下家庭成员的无子女抚养费宣誓书

所有打算入住该房产的 **18** 岁或 **18** 岁以上家庭成员的下列资料：

过去三年签署的附带所有明细的联邦退税表副本

过去三年的 **W-2** 表副本

最近 **30** 天的工资单

如果是个体经营者，则须提交年初至今的损益表

其他所有来源的收入证明，如社会保障授予书、失业救济金、养老金等等

最近 **3** 个月来自所有金融机构的结算单，其中包括银行、**401k** 计划、股票、债券、信用社、退休账户、养老金等等

18 岁以上全日制学生的成绩单副本

失业人员的无收入宣誓书

ONE+Boston经济资助申请

波士顿家庭中心

第 3 页

定义

首次购房者： 在该房产的购买日期（过户日期）之前三年内对主要居所没有所有权的人员：

- 其房屋所有权是婚后与前配偶共有的房屋产权的人员；
- 流离失所的主妇或单亲父母；
- 仅拥有非长期固定于永久性地基的主要居所或者不符合州、地方或典型建筑规范的房产或因建设成本低于永久性建筑物建造成本而不合规的房产的人员。

实际主要居所： 指购房者通常吃饭、睡觉以及保管其个人和家人家庭用具的居所；并且被购房者用作或打算用作其个人或家庭住所，而不是用作投资房产或度假屋或者主要用于贸易或商业用途的住宅。购买者一周七天必须在该房产中居住五天，如果他/她或他们因度假、出差或其他原因离开该住房，一年连续离开的时间总共不能超过 60 天（住院除外）。

年收入： 指一个人一年中从所有来源获得的税前收入。

ONE+Boston经济资助申请

波士顿家庭中心

第 4 页

家庭：“家庭成员”将定义为，在申请当时：

- 通常住在一起，并且基于血缘、婚姻、领养、监护权、或法律运作，而有亲属关系的人；
- 或者，并非亲属，但彼此分享收入和资源，并打算住在 DND 的单元里，作为他们永久主要住宅的人；

合法结婚的夫妻将被视为家庭的一部分。但如果某位人士已经“分居”，并且申请人能用文件充分证明，确已和该名配偶分开居住的，该配偶将不被视为家庭的一份子。

目前住在不同家庭里的合买人，例如共同买主，就这次申请而言，将不被视为家庭成员。

对于不合本定义的其他情况，如果提供了充分的记录文件，以及 / 或公证宣誓书的，DND 将给予考虑。

DND 也可能在必要时，要求提供额外的记录文件，以确保符合本计划的目的。

本定义的适用性：DND 住房所有权的各项计划，包括财务补助，以及受其权状限制的所有权单元。本政策适用于在抽签和购买过程中任何时间点进行的资格查证。

ONE+Boston经济资助申请

波士顿家庭中心

第 5 页

家庭年收入： 想要入住该住宅的所有人的总收入。收入来源包括但不限于：

- 工资和薪金、加班费、佣金、酬金、小费和奖金以及其他个人服务的报酬扣除任何款项之前的全部金额；
- 因动产或不动产而获得的利息、股息或其他任何形式的净收入；
- 因社会保险、年金、保险单、退休金、抚恤金、伤残或死亡抚恤金以及其他类似定期收款而获得的全部定期款项；
- 代替收入的款项，如失业或伤残补偿金、工人的补偿金和遣散费；
- 福利援助金；
- 固定的定期补贴（如赡养费和子女抚养费）以及从组织机构或不在该住宅居住的人员那里获得的定期捐款或捐赠；
- 武装部队成员的所有固定工资、特别薪资和津贴。

资产： 资产包括所有银行或金融账户，无论是现金、房地产净值、投资基金还是其他任何有价值的项目。只有政府批准的退休基金和大学储蓄计划除外。如果为购买住房而清算退休计划或大学储蓄计划，只有这时才将其加入资产计算。

ONE+Boston经济资助申请

波士顿家庭中心

第 6 页

1. 申请人资料

申请人: _____

名 中间名 姓
社会保险号 _____ 电子邮件 _____

地址: _____
街道 城市 州 邮编

出生日期: _____ 电话: _____
手机

_____ 家庭 _____ 工作

是否为美国公民? 是 否 是否为外籍居民? 是 否

共同申请人: _____
名 中间名 姓

社会保险号 _____ 电子邮件 _____

地址: _____
街道 城市 州 邮编

出生日期: _____ 电话: _____
手机

_____ 家庭 _____ 工作

是否为美国公民? 是 否 是否为外籍居民? 是 否

ONE+Boston经济资助申请

波士顿家庭中心

2. 贷款机构联系信息

贷款机构: _____

信贷员姓名: _____

信贷员电子邮件: _____

信贷员电话: _____

3. 家庭收入信息

打算入住该房产的人数: _____

请在下表列出:

家庭成员姓名	出生日期	与申请人的关系	全年总收入
		申请人	

家庭总收入: _____

ONE+Boston经济资助申请

波士顿家庭中心

第 8 页

4.家庭资产信息

现金、银行账户、投资账户等等

账户持有人姓名	机构	账号	账户余额

共计： _____

退休和 401 (k) 账户

账户持有人姓名	机构	账号	账户余额

共计： _____

ONE+Boston经济资助申请

波士顿家庭中心

第 9 页

5.其他必要的财务信息

申请人过去是否曾接受过波士顿社区发展部的经济资助?

是 否

如果是, 请列出日期_____, 用途_____

_____以及

房产地址_____。

6.积极的营销信息

请填写以下部分, 以便帮助我们满足积极的营销要求。您可自愿回答, 不会影响您的申请。

申请人种族:

美洲印第安人
或阿拉斯加原住民

夏威夷土著
或其他太平洋岛民

亚洲人

白种人

黑人或非裔美国人

其他: _____

申请人是西班牙裔或拉丁裔吗? 是 否

申请人是残疾人吗? 是 否

申请人是女户主吗? 是 否

申请人年龄超过 62 岁吗? 是 否

ONE+Boston经济资助申请

波士顿家庭中心

第 10 页

您是如何得知此计划的（请勾选所有适用选项）？

报纸广告

购房 101 班

波士顿家庭中心网站

朋友

家里的明信片

经济资助班

网络广告

其他：_____

7. 签名和日期

根据伪证处罚法，本人声明，上述信息在各方面均真实、准确、完整、无误。本人了解，根据《虚假申报法》（31U.S.C § § 3279-3733），故意提交或者致使他人或实体提交虚假的政府资金申报材料的人员，每次虚假申报均须三倍赔偿政府损失并承担相关民事责任。

申请人（工整书写姓名）

申请人签名

日期

共同申请人（工整书写姓名）

共同申请人签名

日期

勾选此方框即表示本人确认知悉键入的姓名可代替此文件的正式签名。

ONE+Boston经济资助申请

波士顿家庭中心

第 11 页

条款和条件

注意，在购房者多于一人的情况下，以下使用的单数形式“本人”或“本人的”应包含复数。

1. 抵押权人律师的责任是保护抵押权人的利益。
2. 抵押人可自费聘请自己选择的律师，在交易中代表抵押人的利益。

本人，_____，在此向波士顿家庭中心申请买房首付款和过户结算费用资助计划的经济资助。本人特此证明并保证如下。

- 家庭收入信息包含打算在本人将要购买的该住宅中居住的所有人员。本人已列出他们的年龄、与本人的关系、收入来源以及当前所有收入来源的年度总收入（应税收入和不征税收入），包含但不限于：薪金、加班费、养老金所得、兼职收入、奖金、股息、利息、年金、抚恤金、退伍军人管理局补贴、租金或租赁总收入、佣金、递延收入、福利金、社会保障金、残疾人补贴、赡养费、抚养费、公共援助金、病假工资、失业金以及从信托机构、业务活动以及投资获得的收入。
- 本人目前是波士顿市的居民。
- 本人了解，本人与参与贷方均须符合 ONE+Boston 抵押贷款计划的要求，并符合该计划的指导方针。
- 本人了解，为符合波士顿家庭中心 ONE+Boston 经济资助计划的条件，本人必须已收到 ONE+Boston 参与贷款机构的预批准或资格预审函。
- 本人了解，一旦获得房产，本人将联系波士顿家庭中心更新本人的文件，并提供买卖文件副本以及房产转让含铅涂料告知书副本。
- 本人了解，在获得经济资助之前，本人需要签署所获得全额资助的本票和抵押票据。
- 除非与波士顿社区发展部另有约定，本人将在交易结束后六十（60）天之内入住本人购买用作主要居所的住宅，并且此后将继续在此居住。
- 本人还真诚地相信，本人将入住空置的单元，本人的入住不会迫使租户或之前的房主搬离。本人了解，当本人搬入此住宅时，至少须有一个单元空置。

ONE+Boston经济资助申请

波士顿家庭中心

第 12 页

- 在本人拥有此房屋产权第一年内，本人不会为了迫使租户搬出该住宅而提高租金。
- 本人保证，在这笔贷款的贷款期限内，本人将把此房产作为自己的主要居所居住其中。
- 过去三年中，本人没有房产。
- 本人确认知悉，在抵押期限内不允许进行公寓转换。
- 本人知晓，如果本人的收入符合住房和城市发展部规定的条件，并且购买 1978 年之前建造的房产，须在交易结束之前对该房产进行外观检查。
- 本人知晓，本人必须在交易结束后六（6）个月内完成 MAHA 举办的“房主 201”课程。
- 本人明白，下列情况下这笔贷款将到期且应缴付：
 - i. 出售或转让该房产中的任何所有权权益或者该房产再融资。
 - ii. 如果本人不再将此房产作为本人的主要居所。
 - iii. 如果本人违反本票或抵押票据的任何条款。

ONE+Boston经济资助申请

波士顿家庭中心

第 13 页

宣言

- 本人目前是波士顿市的居民。本人已提交下列材料之一：当前租约、水电费账单或选民登记。
- 本人从未被判犯有纵火或骚扰租户的罪责，也从未违反《公平住房》法。
- 本人目前不是纵火案的被告，也不是公平住房事件的被告。
- 本人目前不是正与波士顿公平住房委员会或马萨诸塞州反歧视委员会进行调解的被告。
- 本人在波士顿市没有任何未履行的房地产税义务。
- 本人证明，本人或本人直系亲属中的任何成员目前或过去一年内均不是波士顿社区发展部的员工、代理、顾问、公务员或当选或被任命的官员。在本次披露中所指的“直系亲属”应包含父母、配偶、兄弟姐妹或子女，无论其居住在何处。
- 本人了解，波士顿社区发展部或其代理将对此处包含的信息进行核实。
- 本人特此允许本人的贷款机构向波士顿社区发展部或其各自的代理披露与本人抵押贷款相关的保密资料，以便于核实此申请中包含的信息。此申请可复制，副本将与此原版同意书具有相同的效力。
- 根据伪证处罚法，本人声明，尽我所知，上述信息真实、准确、完整。本人特此授权波士顿市独立核实此处提供的信息并调查我的信用记录。本人保证，本人已阅读本计划披露的条款和条件，并同意接受这些条款和条件。

申请人（工整书写姓名）

申请人签名

日期

共同申请人（工整书写姓名）

共同申请人签名

日期

勾选此方框即表示本人确认知悉键入的姓名可代替此文件的正式签名。